



NUTZEN SIE
DIE BRIEFWAHL!

KOMMUNALWAHL 08. MÄRZ

CSU 
Näher am Menschen

peter-koestler.de

erfahren. echt. engagiert.

WAHLPROGRAMM
PETER KÖSTLER
& GEMEINDERATS-TEAM

erfahren. echt. engagiert.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Die CSU in Gräfelfing und Lochham setzt sich seit vielen Jahrzehnten mit engagierten Persönlichkeiten dafür ein, unsere Gartenstadt als eine lebens- und liebenswerte Gemeinde zu gestalten und zu erhalten, die durch ihre außergewöhnlich hohe Lebensqualität besticht.

Der Erhalt des Gartenstadtcharakters, die Stärkung des sozialen Zusammenhalts, sowie der Aufbau und die Sicherung einer soliden wirtschaftlichen Basis bilden die grundlegenden Säulen christlich-sozialer Kommunalpolitik in Gräfelfing und Lochham.

In den letzten Jahren konnten große und zukunftsweisende Projekte für Gräfelfing und Lochham verwirklicht werden!

GRÄFELFING STEHT GUT DA.

**Wir haben versprochen und Wort gehalten:
Wir haben unser Wahlprogramm 2020 konsequent abgearbeitet.**



Gräfelfing ist schuldenfrei und steht finanziell gut da



Lärmschutzwand im Zuge der Tunnelsanierung,
Mobilitätskonzept und laufende Straßensanierungen



Start des kommunalen Tiefengeothermie-Projekts als zukunftsweisende
Klimaschutzmaßnahme direkt vor Ort



Neubau Schwimm- und Dreifachturnhalle am Schulcampus Lochham



Wohnprojekt „Alte Brauakademie“ am ehemaligen Doemensgelände



Förderung der Vereine und Sanierung der Freizeit- und Sportanlagen



Sanierung und Erweiterung unseres Bürgerhauses als Zentrum für Kultur, Kunst und Gemeinschaft



Organisation der Gemeindeverwaltung, digital, kompetent und mit viel persönlichem Einsatz



Ich, Peter Köstler, bin als erfahrener und engagierter 1. Bürgermeister gemeinsam mit den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten der CSU der Überzeugung, dass Erfahrung, Weitblick, Bürgernähe und großes Engagement die Arbeit im Gemeinderat prägen. Die Fortführung einer konstruktiven und sachorientierten Zusammenarbeit mit allen Fraktionen im Gemeinderat ist uns zum Wohle Gräfelfings weiterhin ein besonderes Anliegen.

Wir setzen uns für ein lebendiges, zukunftsfähiges und soziales Gräfelfing ein. Auch künftig werden wir mit Herz und Verstand, basierend auf Erfahrung, Fachwissen und neuen Ideen dafür sorgen, dass Gräfelfing seinen einzigartigen Charme behält – als attraktive, lebendige und unverwechselbare Gemeinde im Landkreis München.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Gräfelfing und Lochham,
ich bewerbe mich erneut um das Amt des 1. Bürgermeisters.
Meine Erfahrung aus 24 Jahren in der Gräfelfinger Kommunalpolitik möchte ich gerne für Sie und unsere Gemeinde einbringen.

erfahren. echt. engagiert.

Bitte geben Sie mir, Peter Köstler, am 8. März 2026 als Kandidaten
für das Bürgermeisteramt
und den Gemeinderatskandidatinnen und -kandidaten
der CSU Ihre Stimme!

Mit freundlichen Grüßen, Ihr

Peter Köstler

WIRTSCHAFT UND FINANZEN

Gräfelfing muss handlungsfähig und gestaltungskräftig bleiben

Eine **stabile, starke, örtliche Wirtschaft** ist die Grundlage für eine **leistungsfähige Gemeinde**. Unsere Gemeinde ist für die örtliche Wirtschaft ein **verlässlicher Partner**.

Wir setzen daher auf eine nachhaltige Finanzpolitik, auf umsichtigen Umgang mit Steuergeldern, kluge Investitionen und die dauerhafte Schuldenfreiheit des Gräfelfinger Gemeindehaushalts.

Stabile Steuereinnahmen ermöglichen Investitionen heute und in Zukunft.

Dafür setzen wir uns ein:

- Solide Finanzpolitik und finanzielle Rücklagen bieten Grundlage und Handlungsspielraum für **Investitionen in die Zukunft**
- **Erhalt der Schuldenfreiheit** als oberstes Ziel der Gräfelfinger Finanzpolitik
- Angemessene **Steuersätze und Gebühren**
- **Erhalt der Attraktivität des Wirtschaftsstandorts** Gräfelfing durch Beibehaltung des niedrigen Gewerbesteuerhebesatzes
- Fortsetzung des gemeindlichen Engagements im Bereich des **Standortmarketings** und der Wirtschaftsförderung
- Verbesserung der **Verkehrsanbindung** und des Parkplatzangebotes im Gewerbegebiet
- Förderung des regionalen **Einzelhandels** und Stärkung der Attraktivität unserer Bahnhofstraße
- Schnelles Internet für alle Betriebe und Haushalte



KLIMASCHUTZ UND ENERGIE

Klimaschutz geht uns alle an und beginnt hier vor Ort

Klimaschutz, Klimaanpassung und eine nachhaltige zukunftsgerichtete Energieversorgung stehen im Fokus unserer Politik.

Gräfelfing bekommt Tiefengeothermie! Der Weg dazu ist bereitet, die Anlagen im Bau.

Dafür setzen wir uns ein:

Dem Klimawandel vor Ort begegnen

- Aufbau eines **Nahwärmeversorgungsnetzes** für ganz Gräfelfing zur Nutzung von **Geothermie** in Gräfelfing zu 100% in kommunaler Hand
- Errichtung von **Photovoltaikanlagen** für die Erzeugung umweltfreundlichen Solarstroms
- Stärkung der **Gemeindewerke Gräfelfing GmbH** und Investition laufender Erlöse in die **lokale regenerative Energiegewinnung**
- **Umrüstung unserer Straßenbeleuchtung** mit energiesparenden und insektenfreundlichen Leuchtmitteln
- **Reaktivierung des Wasserkraftwerks** an der Würm

Landschaft und Umwelt

- Weiterverfolgung des Erhalts, der Vernetzung und der **Aufwertung von gemeindlichen Grün- und Erholungsflächen** im Gemeindegebiet
- Steigerung der **Attraktivität der öffentlichen Grünanlagen** und **Schaffung von Grüninseln** im Straßenraum, Durchführung von „Baumpflanz-Aktionen“

Abfallwirtschaft – modern und verursachungsgerecht

- **Erhalt des vielfältigen Angebots der Abfall- und Wertstoffentsorgung** in der Gemeinde
- **Ausbau und Modernisierung des Wertstoffhofes** und attraktive Wertstoffsammelstellen



„ Wir sind der starke Partner der Wirtschaft. Mit uns bleibt Gräfelfing schuldenfrei, bereit zu notwendigen Investitionen, handlungsfähig und gestaltungskräftig! “

„ Klimaschutz beginnt direkt vor Ort. Klimaneutrale Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie macht uns unabhängig von fossilen Energieträgern! “

FAMILIE, JUGEND, SENIOREN

Gräfelfing ist ein attraktiver Ort für alle Generationen. Das soll so bleiben

Wir treten ein für Investitionen im Bereich der **Seniorenbetreuung**, für ein Höchstmaß an Barrierefreiheit im öffentlichen Raum.

Was uns wichtig ist:

- Investitionen im Bereich der Seniorenbetreuung
- ein Höchstmaß an Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- eigenständiges Leben in den eigenen vier Wänden
- Freizeit und Betreuungsangebote für die Jugendlichen

Den Familien insgesamt ist unsere besondere Aufmerksamkeit gewidmet.

Gräfelfing ist begehrter Wohnort vieler Familien und gerade in den letzten Jahren ziehen daher zahlreiche Familien zu. Wir freuen uns sehr über diese Entwicklung und sehen daher **die Familie im Mittelpunkt unserer Politik** in all ihren verschiedenen Bereichen.

Der Neubau des Rudolf und Maria Gunst-Hauses mit 96 modernen Pflegeplätzen in Einzelzimmern in Lochham ist fertiggestellt und bezogen. Die Turn- und Schwimmhalle am Campus Lochham ist ein Angebot für alle Generationen.

Dafür setzen wir uns ein:

Senioren in Gräfelfing

- **Erhalt der Pflege- und Betreuungsinfrastruktur** an den Standorten in Gräfelfing
- Errichtung des **Service Wohnen** als 2. Bauabschnitt am **Rudolf und Maria Gunst-Haus**
- Schaffung von weiteren **Mietwohnungen für Pflegepersonal** auf dem Gelände des Rudolf und Maria Gunst-Hauses
- Schaffung von geeigneten zusätzlichen Angeboten zur **Tages- und Ferienbetreuung von Senioren**
- **Barrierefreier Ausbau der gemeindlichen Wohnungen** der Gemeindebau Gräfelfing GmbH
- Bereitstellung ausreichender **öffentlicher Sitzbänke** an Straßen und Plätzen

Familien in Gräfelfing

- **Sichere Schulwege** für unsere Kinder
- Besondere Berücksichtigung junger Menschen bei der **Vermietung von öffentlichem Wohnraum**
- Sanierung und Ausbau der Gräfelfinger **Kinderspielflächen** und Errichtung von **Kleinkinderspielflächen**

Jugend in Gräfelfing

- **Verbesserung der Freizeitangebote für Jugendliche** am Ort
- Einrichtung eines **Nachtbus- und Sammeltaxisystems**
- Förderung des **Jugendfreizeitheims** und der **Zusammenarbeit** mit dem Kreisjugendring



„ Wir gestalten Gräfelfing als attraktiven Ort für alle Generationen! “

BILDUNG UND BETREUUNG

Kinder sind unsere Zukunft

Wir setzen uns daher seit Jahren für eine **moderne, qualitativ höchsten Ansprüchen genügende Kinderbetreuung** und für Investitionen in die Bildung hier bei uns in Gräfelfing und Lochham ein.

Auch unseren Schulen gilt weiterhin unsere volle **Aufmerksamkeit**. Die Schullandschaft ist vielschichtig, die Angebote umfassend. Unser Auftrag ist, die

stetigen Entwicklungen im Schulwesen konstruktiv zu begleiten und zu fördern.

Jedes Kind bekommt einen **Betreuungsplatz**.

Mit dem Erweiterungsbau ist das **Kurt-Huber-Gymnasium** für die zukünftigen Entwicklungen gut gerüstet.

Dafür setzen wir uns ein:

Standard der Kinderbetreuung erhalten

- **Bedarfsgerechter Erhalt und Ausbau** der Kinderbetreuungseinrichtungen
- **Neubau des Kindergartens St. Stefan** als flexible Einrichtung für Kinderkrippe, Kindergarten und Hort in zentraler Lage
- **Ausbau der pädagogischen Zusatzangebote** in den Kindertagesstätten, insbesondere im Hinblick auf die Anforderungen des sich verändernden Bildungssystems
- **Gewährleistung höherer Flexibilität** in der Kinderbetreuung

Schulen und Bildung stärken

- **Entwicklung der Grund- und Mittelschule Lochham** und bedarfsgerechte Umgestaltung der Gebäude
- **Nutzungs- und Betriebskonzept der neuen Turn- und Schwimmhalle** am Schulcampus Lochham für Schulen, Öffentlichkeit und Vereine
- **Erweiterung des Angebotes der Ganztagschule und Stärkung des Mittelschulstandorts**
- **Sicherung einer gesunden und altersgerechten Schulverpflegung** für unsere Schulkinder
- **Förderung von Sport** in Schulen und Vereinen



„Kinder sind unsere Zukunft. Deshalb setzen wir uns für eine erstklassige Kinderbetreuung und herausragende Bildungsmöglichkeiten an unseren Schulen ein!“

MOBILITÄT UND VERKEHR

Mobilität für Alle

Der Großraum München verändert sich weiter, zahlreiche neue Siedlungsräume und Gewerbeflächen entstehen und tausende von Menschen finden einen neuen Arbeitsplatz oder ihre neue Wohnung in unmittelbarer Nachbarschaft zu Gräfelfing.

Mit vorausschauender Politik wollen wir diesem Druck begegnen und uns für den Erhalt unserer Gartenstadt Gräfelfing in ihrer gewachsenen Struktur einsetzen.

Maßnahmen zur Vermeidung von Lärm, Abgasen und Schadstoffen müssen konsequent verfolgt werden.

Unsere Gemeinde hat in den letzten Jahren ein Mobilitätskonzept für Gräfelfing entwickelt, das die Anforderungen und Interessen aller Verkehrsteilnehmer bestmöglich berücksichtigt.



Dafür setzen wir uns ein:

Mobilitätsangebote für alle Verkehrsteilnehmer

- Umsetzung des „Verkehrskonzeptes Gräfelfing“ im Sinne aller Verkehrsteilnehmer
- Förderung des ÖPNV
- Förderung des Radverkehrs
- Ausreichend Parkplätze in den Einkaufsstraßen
- Ergänzung des Netzes E-Lade-Möglichkeiten im Gewerbegebiet und am TSV-Gelände

Lärmschutz an der A 96

- Umsetzung der vorliegenden Vorschläge aus der Machbarkeitsstudie zum Tunnelbau über die Autobahn. Realisierung der konkret vorgeschlagenen Maßnahmen, wie Veränderung der Tunnelportale, Verlängerung des bestehenden Tunnels, Galerieverbauungen und Lärmschutzwände an geeigneten und sinnvollen Stellen
- Moderner, leistungsfähiger „Flüsterasphalt“ für die Autobahn
- Geschwindigkeitsüberwachung auf der Autobahn
- Förderung von alternativen Verkehrswegen und Verkehrsverbindungen

Wohngebiete vom Durchgangsverkehr befreien

- Ortsumfahrung (Entlastungsstraße) für Gräfelfing
- Rückbau der Staatsstraßen (Pasinger-, Planegger-, und Würmtalstraße) mit entsprechendem Lärmschutz und Begrünung
- Schulwege sicherer machen durch verbesserte Querungsmöglichkeiten gefährlicher Straßen
- Anbindung der Heitmeier-Siedlung für Fußgänger und Radfahrer durch eine direkte Anbindung an den Paul-Diehl-Park

Attraktivität des ÖPNV und unserer Bahnhöfe erhöhen

- Sicherung der Attraktivität des öffentlichen Nahverkehrs durch Schaffung attraktiver Verkehrsverbindungen und Anbindung zur U-Bahn Martinsried/Großhadern und der S-Bahn-Stationen
- Errichtung von Lärmschutz an der Bahnlinie München-Mittenwald, z.B. durch Lärmschutzwände und Erstellung von Lärmschutzgleisen („Flüstergleise“) durch die Bahn
- Schaffung einer weiteren Unterführung unter der Bahnlinie für Fußgänger und Radfahrer in Lochham



„ Wir engagieren uns für effektiven Lärmschutz. Die Entlastung unserer Wohngebiete vom Verkehr und vielfältige Mobilitätsangebote sind uns wichtig! “

WOHNEN UND INFRASTRUKTUR

Wohnen und Leben in unserer schönen Gemeinde

Unsere Gemeinde ist ein attraktiver und begehrter Wohnort im Ballungsraum München. Gräfelfing muss für alle Heimat bleiben können. Daher brauchen wir eine stabile Struktur für unsere Gartenstadt und weiteren bedarfsgerechten Mietwohnungsbau.

Entwicklungsprojekte in Lochham am Jahnplatz und Nachfolgenutzung Pschorrhof sind auf den Weg gebracht!

Dafür setzen wir uns ein:

Wohnen in Gräfelfing

- **Stärkung der Gemeindebau Gräfelfing GmbH** als Korrektiv zum freien Wohnungsmarkt
- **Zügige Umsetzung des gemeinschaftlichen Wohnprojektes „Alte Brauakademie“** an der Stefanusstraße
- **Wohnen für Pflegekräfte und Mietwohnungen** im Bestandsgebäude entlang der Lindenstraße
- **Förderung alternativer Wohnmodelle und Wohnformen** für Jung und Alt

Städtebau und Ortsentwicklung

- **Entwicklung des Jahnplatzes zur neuen attraktiven Ortsmitte Lochhams** mit Einzelhandel, Wohnen und Angeboten für unsere Bürgerinnen und Bürger
- **Weitere Erhöhung der Attraktivität der Gräfelinger Bahnhofstraße**
- **Konsequente Fortsetzung der Straßensanierungen** mit dem Ziel der steten Verkehrsberuhigung und Verschönerung der Straßen im Ortsgebiet
- **Verlegung aller Stromleitungen** unter die Erde und Ausbau einer umwelt- und klimafreundlichen Straßenbeleuchtung

Sicherung und Erhalt der Gartenstadt

- **Weitere Überarbeitung der Bebauungspläne für die Gräfelinger Wohngebiete**, die uns für die Zukunft ein verlässliches und am Bestand orientiertes Baurecht sichern und damit den Gartenstadtcharakter Gräfelfings dauerhaft erhalten
- **Berücksichtigung und Weiterentwicklung des Mobilfunkstandortkonzepts** in der Bauleitplanung und dessen konsequente Umsetzung unter Beachtung aktueller technischer Entwicklungen

SOZIALES LEBEN

Wir treten dafür ein, dass den Schwächeren unter uns wirksam geholfen wird

Eine wichtige Säule in der sozialen Gesellschaft eines Ortes sind die Kirchen, deren Arbeit wir in Gräfelfing und Lochham nicht nur sehr schätzen, sondern ausdrücklich unterstützen!

Die Förderung der Inklusion und Integration ist uns ein besonderes Anliegen. Wir möchten erreichen, dass alle Menschen, unabhängig von ihrer Leistungsfähigkeit, am gesellschaftlichen Leben teilhaben können.

Dazu gehört auch die **Förderung aller Hilfseinrichtungen für Menschen in Not**, wie etwa der Freiwilligen Feuerwehr, die vom beachtenswerten ehrenamtlichen Engagement ihrer Mitglieder getragen ist.

Dafür setzen wir uns ein:

Wirksame Hilfe für Menschen in Not

- **Schnelle und unbürokratische Hilfe für in Not geratene Mitbürgerinnen und Mitbürger**, insbesondere sozial schlechter gestellte Familien mit Kindern und Senioren, z.B. durch die **Gemeindestiftung**

- **Sorge für bezahlbaren Wohnraum am Ort** für alle Generationen
- **Förderung der Inklusion** in allen Bereichen
- **Integration und Unterstützung der ausländischen Mitbürgerinnen und Mitbürger und Flüchtlingsfamilien**
- **Betreuung und ordentliche Unterbringung von obdachlos gewordenen Mitbürgerinnen und Mitbürgern**

Die soziale Infrastruktur stärken

- **Unterstützung der örtlichen Kirchengemeinden** in ihrem sozialen Auftrag und Unterstützung aller sozial tätigen und ehrenamtlich getragenen Vereine und Nachbarschaftshilfen am Ort
- **Förderung der uneingeschränkten Einsatzfähigkeit unserer Freiwilligen Feuerwehr**, Unterstützung der Anschaffung neuer Einsatzfahrzeuge und Sanierung und Erweiterung des Gerätehauses
- **Aufwertung und Verbesserung der Sicherheit der Aufenthaltsflächen bei Bus und Bahn** durch bessere Beleuchtung und Reinigung der S-Bahnhöfe. Weitere Sanierung und Ergänzung der Buswartehäuschen im Gemeindegebiet

GESELLSCHAFT, KULTUR UND FREIZEIT

Freizeit- und Kulturangebote für alle Generationen

Unsere Gemeinde Gräfelfing verfügt über ein besonders hohes Maß an Freizeit- und Kulturangeboten und Festen. Diese stehen den Bürgerinnen und Bürgern aller Generationen zur Verfügung und zeichnen die hohe Lebensqualität von Gräfelfing und Lochham aus.



Den Vereinen als Motor der aktiven Bürgergesellschaft kommt dabei entscheidende Bedeutung zu. Sie sind der Pulsschlag unserer Gemeinde.

Das sanierte und erweiterte Bürgerhaus ist Zentrum des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens am Ort.

Wir verstehen unsere Kommunalverwaltung als einen modernen Dienstleistungsbetrieb, der die Aufgaben der örtlichen Gemeinschaft bedarfsgerecht erfüllt und vor Ort ein nahbarer Ansprechpartner ist.

Dafür setzen wir uns ein:

Gesellschaft und Gemeinschaft

- Ausbau des Gastronomie-Angebotes, u.a. **Sanierung der Gaststätte Lochhamer Einkehr** mit Biergarten
- Moderne, bürgernahe Verwaltung – digital und persönlich
- Schaffung von **Wohnraum für Mitarbeitende** der Gemeindeverwaltung
- Ausbau und Ergänzung der Ortsbeschilderung

Kultur und Kunst

- Förderung und Unterstützung des Vereinslebens in all seiner Vielfalt
- Beibehaltung öffentlicher Feste, wie Wein- und Straßenfest
- Finanzielle Unterstützung der Ortsvereine durch freiwillige Zuschüsse

Sport und Freizeit

- Unterstützung des TSV Gräfelfing e.V. und aller Sportvereine am Ort
- Sicherung der **Naherholung an der Würm** und in den Grünanlagen Am Anger für alle Generationen in Einklang mit der Nachbarschaft und aller Interessengruppen
- Direkte Anbindung der **Heitmeier-Siedlung** an den Paul-Diehl-Park durch Bau einer weiteren Würmbrücke
- Ausbau des örtlichen **Rad- und Wanderwegenetzes** in Gräfelfing und Umgebung



„ Wir fördern Kultur, Freizeitangebot, Kunst und Sport und sind verlässlicher Partner unserer Vereine in einer Gemeinde mit einer modernen, bürgernahen Verwaltung! “

MIT ENGAGEMENT NACH VORNE

- Wir sind der starke Partner der Wirtschaft. Mit uns bleibt Gräfelfing schuldenfrei, bereit zu notwendigen Investitionen, handlungsfähig und gestaltungskräftig!
- Klimaschutz beginnt direkt vor Ort. Klimaneutrale Wärmeversorgung aus Tiefengeothermie macht uns unabhängig von fossilen Energieträgern!
- Wir gestalten Gräfelfing als attraktiven Ort für alle Generationen!
- Kinder sind unsere Zukunft. Deshalb setzen wir uns für eine erstklassige Kinderbetreuung und herausragende Bildungsmöglichkeiten an unseren Schulen ein!
- Wir engagieren uns für effektiven Lärmschutz. Die Entlastung unserer Wohngebiete vom Verkehr und vielfältige Mobilitätsangebote sind uns wichtig.
- Der Erhalt unserer schönen Gartenstadt Gräfelfing liegt uns sehr am Herzen. Alle Bürgerinnen und Bürger sollen Wohnraum finden und sich wohlfühlen!
- Wir setzen uns ein für eine solidarische Gesellschaft, in der Schwächeren wirksam geholfen wird. Alle Menschen sollen an unserer Gemeinschaft teilhaben können!
- Wir fördern Kultur, Freizeitangebot, Kunst und Sport und sind verlässlicher Partner unserer Vereine in einer Gemeinde mit einer modernen, bürgernahen Verwaltung!

VORSTELLUNG DER GEMEINDERATS-KANDIDATEN FÜR GRÄFELFING & LOCHHAM



1

Peter Köstler (53 Jahre)
Diplom-Kaufmann (Univ.)

- 1. Bürgermeister der Gemeinde Gräfelfing
- Saaburgstraße 5 | verheiratet
- Aufsichtsratsvorsitzender gemeindlicher Gesellschaften
- im Gemeinderat seit 2002
- 2. Vorsitzender der Lochhamer Laien-Bauern-Bühne e.V. | Mitglied der Kirchenverwaltung St. Johannes Lochham

Dafür setze ich mich ein:

„Als 1. Bürgermeister habe ich mich mit Erfahrung und Tatkraft für meine Heimatgemeinde Gräfelfing und die Menschen am Ort engagiert. Dies möchte ich gerne zum Wohle unserer lebens- und liebenswerten Gemeinde fortsetzen und weiter tatkräftig anpacken.“



2

Marion Appellmann (57 Jahre)
Steuerberaterin

- Bussardstraße 3 | ledig | 1 Tochter
- Mitglied des Gemeinderates seit 2012
- Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses
- Aufsichtsratsmitglied der Fernwärmenetz Gräfelfing GmbH und der Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG.

Dafür setze ich mich ein:

„Gräfelfing ist meine Heimat, hier bin ich geboren. Ich möchte weiterhin das Bindeglied zwischen den Bürgerinnen und Bürgern und der Verwaltung sein. Wichtig sind mir u.a. die Themen erneuerbare Energien, Erhalt des Wirtschaftsstandortes, ein vernünftiges Verkehrskonzept und das Thema Wohnraum. Damit Gräfelfing/Lochham auch weiterhin Heimat für uns Alle sein kann.“



3

Thomas Heidenreich (52 Jahre)
Kaufmann

- Reichartstraße 23 a
- verheiratet
- 3 Kinder
- Mitglied des Gemeinderates seit 2008

Dafür setze ich mich ein:

„Hier darf ich leben und arbeiten, hier bin ich daheim, hier bin ich glücklich und aus dieser Dankbarkeit möchte ich etwas zurückgeben und aktiv unseren Ort mitgestalten. Liebgewonnenes bewahren, Lebensqualität erhalten und wirtschaftlich die Weichen für die Zukunft stellen – ohne dabei unsere soziale Verantwortung und die Sorge um eine intakte Umwelt zu vergessen.“



4

Ochmaa Göbel M.A. (41 Jahre)
Politologin, Dolmetscherin

- Asamstraße 3
- verheiratet
- vier Kinder
- Gemeinderätin
- Vorsitzende der Frauen Union
- Präsidentin der Deutsch-Mongolischen Gesellschaft e.V.

Dafür setze ich mich ein:

„Gräfelfing ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und soll es bleiben. Dafür brauchen wir eine gute Infrastruktur und bürgerfreundliche Dienstleistung in einer modernen Verwaltung. Als junge Mutter setze ich mich besonders für die Familien ein – für Kinder in Betreuung und an Schulen, für bezahlbaren Wohnraum und für unsere Senioren, damit sie so lange wie möglich zuhause leben können.“



5 Florian Brenner (51 Jahre)

Diplom-Kaufmann (Univ.)

- Freihamer Str. 36
- ledig
- Mitglied des Gemeinderates seit 2015
- Vizepräsident des TSV Gräfelfing e.V.
- Vorsitzender der Lochhamer Laien-Bauern-Bühne e.V.
- Stellv. Sprecher der Gräfelfinger Vereine

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich möchte, dass Gräfelfing ein attraktiver Wirtschaftsstandort bleibt. Gleichzeitig muss man sich durch eine überlegte Finanzpolitik die Handlungsfähigkeit wahren, um mit sinnvollen Investitionen die hohe Lebensqualität zu erhalten. Durch die Förderung und Unterstützung unserer Vereine soll das vielfältige Angebot des gemeindlichen Miteinanders weiterhin ermöglicht werden.“

“



9 Hans-Martin Weichbrodt (56 Jahre)

Wirtschaftsförderer im Landkreis München

- Igelgarten 13
- ledig
- 1 Kind
- stellvertretender Ortsvorsitzender
- Schulweghelfer

”

Dafür setze ich mich ein:

„Gräfelfing wirtschaftlich stark, zukunftsfähig und lebenswert gestalten. Mit langjähriger beruflicher Erfahrung setze ich auf nachhaltiges Wachstum und soziale Verträglichkeit. Handwerk, innovative Unternehmen und Bildung, Kultur sowie Vereine stärken Gräfelfings Standortattraktivität. Gemeinsam schaffen wir sichere Arbeitsplätze und eine nachhaltige Entwicklung. Dafür werde ich mich einsetzen.“

“



6 Nina Menzel (27 Jahre)

Rechtsreferendarin

- Hubert-Reißner-Str. 5
- ledig
- Abteilungsleiterin der Tennisabteilung des TSV Gräfelfing e.V.

”

Dafür setze ich mich ein:

„Geboren und aufgewachsen in Gräfelfing liegt mir unser Ort besonders am Herzen. Mit frischem Wind möchte ich mich dafür einsetzen, dass Gräfelfing ein lebenswerter Ort für alle bleibt – mit familienfreundlichen Strukturen, einer starken lokalen Wirtschaft und einer lebendigen, integrativen Gemeinschaft – nachhaltig und zukunftsorientiert.“

“



10 Dr. Doris Unterreitmeier (50 Jahre)

Apothekerin

- Im Birket 26
- ledig
- Gemeinderätin Gräfelfing
- Vorsitzende im Pfarrverband Gräfelfing
- Vorsitzende des Hospizvereins Würmtal e.V.
- Prüferin für die Bayerische Landesapothekerkammer

”

Dafür setze ich mich ein:

„Verantwortung übernehmen, Zukunft gestalten! Als gebürtige Gräfelfingerin haben mich hier wundervolle Menschen mein Leben lang begleitet, haben mir Werte vermittelt und ihre Freundschaft geschenkt. Dafür möchte ich mich bedanken, indem ich mich mit Herz und Tatkraft für unsere Heimatgemeinde einsetze. Meine Anliegen sind Qualität, Menschlichkeit und ein starkes Miteinander in unserer Region.“

“



7 Ralph Krommes (56 Jahre)

Diplom-Kaufmann

- Lindenstraße 22a
- verheiratet
- 1 Tochter
- Kassenwart CSU Gräfelfing

”

Dafür setze ich mich ein:

„Aus Lochham, in Lochham, für Gräfelfing: Ich möchte aktiv mitwirken, den besonderen Charme unserer Gartenstadt zu erhalten, die starke finanzielle Gestaltungskraft zu bewahren und die Attraktivität über alle Generationen hinweg durch Angebote zu Bildung, Freizeit und Betreuung weiter zu steigern. Gleichzeitig behalte ich die soziale und ökologische Nachhaltigkeit im Blick.“

“



11 Walter Frank (73 Jahre)

Metzgermeister

- Gabriel-von-Seidl-Straße 6
- verheiratet
- Mitglied des Gemeinderats seit 2008

”

Dafür setze ich mich ein:

„Um den sozialen Aufgaben gerecht zu werden, gilt es, den wirtschaftlichen Erfolg in Gräfelfing zu sichern. Mit Ihrer Stimme werde ich mich dafür einsetzen, dass der Bestand von Handwerksbetrieben bewahrt und die Ansiedlung von Gewerbe gefördert wird, um so auch die Ausbildung von Fachkräften zu ermöglichen. Ein Beweggrund meiner erneuten Kandidatur ist die Nahversorgung in Lochham durch die Bebauung am Jahnplatz zu sichern.“

“



8 Ann-Kristin Höger (27 Jahre)

Social Media Managerin

- CSU (Ort, Kreis), JU (Ort, Kreis, Bezirk), CSU (Digitalbeauftragte Gräfelfing-Lochham, Schriftführerin München-Land), Gesundheits- & pflegepolitischer Arbeitskreis der CSU (Digitalbeauftragte Oberbayern), Junge Union (Stellv. Vorsitzende Würmtal, Beisitzerin München-Land, Leiterin Fachausschuss Soziales/Gesundheit/Familie Oberbayern)

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich möchte Gräfelfing und Lochham fit für die Zukunft machen – mit einer modernen, digitalen Verwaltung, gutem ÖPNV, sicherer Verkehrsinfrastruktur, einer starken, nachhaltigen Wirtschaft und erneuerbaren Energien als Selbstverständlichkeit. Mein Ziel: ein bürgerfreundlicher Ort mit Lebensqualität in jeder Lebensphase.“

“



12 Tanja Appellmann (34 Jahre)

Steuerberaterin

- Bussardstr. 3
- ledig
- Mitglied der Kath. Kirchenverwaltung St. Stefan
- Verbandspflegerin Pfarrverband Gräfelfing Lochham
- Leiterin Öffentlichkeitsarbeit Lochhamer Laien Bauern Bühne

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich bin in Gräfelfing geboren, dies ist meine Heimat. Deshalb ist es mir ein Anliegen, dazu beizutragen, unsere wunderschöne Gartenstadt Gräfelfing zu erhalten, mitzugestalten und auf die Bedürfnisse der Bewohner einzugehen. Mir persönlich ist die Vielfalt der Einkaufsmöglichkeiten genauso wichtig, wie die Wirtschaftsförderung oder der bezahlbare Wohnraum für junge Erwachsene.“

“



13

Bernd Ulshöfer (42 Jahre)

Unternehmer

- Langemarckstr. 1 | verheiratet | 2 Kinder
- Ehrenämter:
Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing,
Stellv. Vorsitzender CSU Ortsverband
Gräfelfing/Lochham, Mitglied Runder Tisch
Sport Gräfelfing & Organisation Tag des
Sports, Fördermitglied Bayerisches Rotes
Kreuz- Kreisverband München

”

Dafür setze ich mich ein:

„Seit meiner Geburt bin ich in Gräfelfing fest verwurzelt und mit ganzem Herzen zu Hause. Unsere schöne Gemeinde soll ihren Charakter und ihre Lebensqualität bewahren. Ein soziales Miteinander ist mir ebenso wichtig wie eine stabile Wirtschaft. Als aktives Mitglied der freiwilligen Feuerwehr liegt mir die Sicherheit aller Generationen besonders am Herzen.“

“



17

Oliver Langemann (58 Jahre)

Gastronom

- Haberlstrasse 15b
- verheiratet
- 2 Kinder

”

Dafür setze ich mich ein:

„Hier im Würmtal leben wir in einem gesunden und intakten Miteinander. Wir haben eine sehr hohe Lebensqualität. Da ich durch meinen Beruf (ehemalig Pschorrhof) mit den Menschen vor Ort in direktem Kontakt bin und höre „wo der Schuh drückt“, möchte ich gerne meinen Teil dazu beitragen, damit dies so bleibt.“

“



14

Gudrun Eichbaum (56 Jahre)

Diätassistentin

- Schiltbergerstraße 8
- Sanitäterin und Jugendgruppenleiterin BRK

”

Dafür setze ich mich ein:

„Wichtig ist mir das nachbarschaftlichen Miteinander, das das Besondere in unserer schönen Gartenstadt Gräfelfing/Lochham ist, zu verbessern und dafür zu sorgen, dass die Heitmeiersiedlung als Bestandteil Gräfelfings wahrgenommen wird. Von großer Bedeutung ist für mich eine bedarfsgerechte Verpflegung von Kindern und Jugendlichen in der Ganztagsbetreuung.“

“



18

Caroline Sommer (42 Jahre)

Diplom-Kauffrau, Executive MBA (HSG St.Gallen)

- Rottenbucher Str. 8 | verheiratet | 1 Mädchen
- Ehrenämter:
Frauenunion Gräfelfing-Planegg (Vorstand),
Frauenunion München-Land (Presse-
sprecherin), Elternbeirätin, Mitglied im
Deutschen Kinderschutzbund, BUND
Naturschutz in Bayern e.V. und WWF
Deutschland

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich lebe gerne in Gräfelfing – und möchte gemeinsam mit Ihnen erhalten und gestalten, was unseren Ort stark macht. Als Managerin und Mutter mit unternehmerischer Erfahrung liegt mir ein Gräfelfing am Herzen, das Familie, Umwelt, soziale Verantwortung und wirtschaftliche Vernunft verbindet. Ich setze mich dafür ein, dass gute Ideen effizient, finanzierbar und mit Augenmaß umgesetzt werden – für eine Gemeinde mit Weitblick und Lebensqualität.“

“



15

Prof. Dr. Carsten Otto (58 Jahre)

Arzt

- Alois-Johannes-Lippl-Straße 18a
- geschieden
- 2 Kinder

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich kandidiere für den Gemeinderat, weil mir mein Heimatort, in dem ich geboren und aufgewachsen bin, sehr am Herzen liegt. Ich möchte mit dazu beitragen, dass Gräfelfing seinen lebenswerten Charakter behält und wirtschaftlich stark und zugleich umweltbewusst in die Zukunft geführt wird. Auch ist mir wichtig, dass der gesellschaftliche Zusammenhalt gestärkt wird.“

“



19

Dr. Robert Reinermann (51 Jahre)

Geschäftsführer

- Rudolfstraße 19
- verheiratet
- 4 Kinder
- Aktiver Reservist

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich möchte, dass Gräfelfing und Lochham auch künftig lebenswerte Orte für Familien bleiben – mit moderner Infrastruktur, nachhaltiger Entwicklung und solider Finanzpolitik. Mein Ziel ist eine starke, sichere und familienfreundliche Gemeinde, die Verantwortung und Zukunft verbindet.“

“



16

Klaudia Atelj (52 Jahre)

Unternehmerin

- seit 17 Jahren wohnhaft in Gräfelfing
- verheiratet | 1 Sohn Leon Atelj 12 Jahre
- FU Stellvertretende Vorstandsvorsitzende seit 6 Jahren
- Gebäudereinigungsmeisterin und Unternehmerin von: Firma Daily Shine GmbH (seit 25 Jahren), Firma Firstwear GmbH (seit 11 Jahren), Firma Visbatex GmbH (seit 2 Jahren)

”

Dafür setze ich mich ein:

„Für meine Kandidatur im Gemeinderat von Gräfelfing liegen mir besonders die Themen soziale Gerechtigkeit, nachhaltige Entwicklung und Umweltbewusstsein am Herzen. Ich möchte das Miteinander stärken, innovative Projekte für den Klimaschutz vorantreiben und die Bürgerbeteiligung fördern. Mein Antrieb kommt aus der Überzeugung, aktiv zur positiven Entwicklung unserer Gemeinde beizutragen.“

“



20

Luna Oberheide (29 Jahre)

Erzieherin, Krippenleitung, ausgebildete Tanzlehrerin

- Riesheimerstraße 52
- ledig
- Social-Media-Beauftragte der Frauenunion Gräfelfing-Planegg (CSU)

”

Dafür setze ich mich ein:

„Gräfelfing ist mein Herzensauftrag! Hier bin ich aufgewachsen und fest verwurzelt. Als Leitung einer Kinderkrippe setze ich mich tatkräftig für ein respektvolles Miteinander, für Begegnungen und eine lebendige Bahnhofstraße ein. Veränderung braucht Mut, Menschlichkeit und Weitblick – nur so kann unsere Lebensqualität weiter wachsen!“

“

UNSERE NACHRÜCKER DER GEMEINDERATS-KANDIDATEN FÜR GRÄFELFING & LOCHHAM



21

Florian Fero-Gerl (37 Jahre)

Selbständiger Käse-Sommelier

- verheiratet
- 1 Kind
- Ladengeschäft in der Bahnhofstraße

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich kandidiere für den Gemeinderat, weil ich mich aktiv für eine lebenswerte Zukunft in Gräfelfing einsetzen möchte. Ich lebe hier gerne und möchte dazu beitragen, dass unsere Gemeinde auch in Zukunft lebenswert, nachhaltig und sozial bleibt. Mir ist wichtig, dass Entscheidungen transparent getroffen werden und dass Bürgerinnen und Bürger stärker eingebunden werden. Gräfelfing lebt von seinem Gemeinschaftsgeist – den möchte ich stärken.“

“



22

Martina Minkner (46 Jahre)

Projektmanagerin

- Igelgarten 13
- ledig (in Partnerschaft lebend)
- 1 Kind
- Tätigkeit in Elternvertretungen von Hort und Schule

”

Dafür setze ich mich ein:

„Wer mitgestaltet, macht Heimat lebendig. In Gräfelfing aufgewachsen und tief verwurzelt, möchte ich mich aktiv einbringen: zuhören, Ideen umsetzen und gemeinsam Neues bewegen. Für ein lebendiges, herzliches und zukunftsfähiges Gräfelfing – mit guter Bildung, sozialem Zusammenhalt und gelebtem Miteinander.“

“



23

Tim Wenzl (25 Jahre)

Kinderpfleger, selbstständiger Fußpfleger

- Riesheimerstraße 52
- ledig
- Ehrenamt: Inklusion im Würmtal

”

Dafür setze ich mich ein:

„Gemeinsam für unseren Lebensmittelpunkt Gräfelfing – für ein starkes Miteinander, das unseren Ort verbindet! Gute Betreuung für Kinder, Unterstützung für Familien und aktive Einbindung älterer Menschen sind zentral. So entsteht ein Gräfelfing, das Verantwortung zeigt und den Generationen ein verlässliches Zuhause bietet.“

“



24

Kathrin Bauriedel (54 Jahre)

Lehrerin

- Kerschensteinerstr. 34b
- 2 Kinder
- Arbeitskreis Schule, Bildung und Sport der CSU

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich bin nahe an der jungen Generation und unterstütze sie auf ihrem Weg in das Berufsleben. Die sehr guten Angebote in den Bereichen Schule und Beruf in Gräfelfing heißt es zu erhalten und auszubauen. Wünsche und Ziele der jungen Generation werde ich in der Gemeinde einbringen, damit der Weg unserer Jugend in die herausfordernde digitale Zukunft als Gemeinschaft getragen wird.“

“



E1

Elko Schultz (56 Jahre)

Vertriebsmanager

- Hermann-Hummel-Str. 11
- verheiratet
- 2 Töchter (15 und 18 Jahre)

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich werde mich dafür einsetzen, dass wir das Bewährte bewahren und gleichzeitig mutig sind, neue Wege zu gehen, um Gräfelfing auch für die kommenden Generationen lebenswert und attraktiv zu gestalten. Voraussetzung hierfür ist eine starke Wirtschaftsförderung, um die Standortattraktivität noch weiter zu erhöhen. Hier möchte ich mich sehr gerne einbringen.“

“



E2

Prof. Dr. Sandra Krommes (54 Jahre)

Umweltingenieurin

- Lindenstraße 22a
- verheiratet
- 1 Tochter

”

Dafür setze ich mich ein:

„Ich möchte die Entwicklung unserer Gemeinde Gräfelfing aktiv gestalten. Dabei liegt mein Fokus auf einer nachhaltigen Mobilität sowie einer sozialen und ökologischen Weiterentwicklung verschiedener Lebensräume für alle Generationen in unserer Gemeinde.“

“

erfahren. echt. engagiert.

Gräfelfing steht gut da. In den letzten Jahren konnten große und zukunftsweisende Projekte gleichzeitig angegangen und verwirklicht werden.

Es gilt auch in Zukunft, mit einer mutigen, kreativen und vorausschauenden Politik dafür zu sorgen, dass die Gartenstadt Gräfelfing nichts an ihrer hohen Attraktivität einbüßt, vielmehr noch, dass sie ihre Stärken nutzt und selbstbewusst Tradition und Moderne verbindet.

Wir stehen mit unserem Programm und engagierten Kandidatinnen und Kandidaten bereit, weiter in den nächsten sechs Jahren dafür zu arbeiten und uns mit allen Bürgerinnen und Bürgern zum Wohle Gräfelfings und für seine erfolgreiche Zukunft einzusetzen.

Deshalb bitten wir Sie am 8. März 2026 um Ihre Stimmen für unseren
Bürgermeister Peter Köstler und die CSU!

Gräfelfing, im Januar 2026 | Christlich-Soziale-Union | Ortsverband Gräfelfing/Lochham
Peter Köstler, Bürgermeisterkandidat

SO WÄHLEN SIE RICHTIG

Auf dem Stimmzettel zur Wahl des Gemeinderats können Sie einzelnen Kandidaten, die Sie besonders unterstützen möchten, bis zu drei Stimmen geben („Häufeln“).

Sie können beispielsweise acht Kandidaten je drei Stimmen geben, indem Sie die Zahl „3“ in das Kästchen vor ihren Namen schreiben. Keinesfalls dürfen Sie aber mehr als 24 Stimmen vergeben, sonst ist Ihr Stimmzettel ungültig.

Bitte verschenken Sie keine Stimme!

Unsere Empfehlung:

Machen Sie auf alle Fälle ein Kreuz ganz oben auf der Liste beim **Wahlvorschlag**

Nr. 1 - Kennwort:

Christlich-Soziale Union (CSU).

Dann geht keine Ihrer 24 Stimmen verloren!

Wahl des Bürgermeisters

Wahlvorschlag 

Nr. 1: CSU

Peter Köstler

1. Bürgermeister

Wahl des Landrats

Wahlvorschlag 

Nr. 1: CSU

Christoph Göbel

Landrat,
1. Bürgermeister a.D.

Wahlvorschlag Nr. 1



Kennwort: Christlich-Soziale Union (CSU)

1	Köstler, Peter	1. Bürgermeister, Diplom-Kaufmann
2	Appelmann, Marion	Steuerberaterin
3	Heidenreich, Thomas	Kaufmann
4	Göbel, Ochmaa	Politologin, Dolmetscherin
5	Brenner, Florian	Diplom-Kaufmann
6	Menzel, Nina	Rechtsreferendarin
7	Krommes, Ralph	Diplom-Kaufmann
8	Höger, Ann-Kristin	Social Media Managerin
9	Weichbrodt, Hans-Martin	Rechts- u. Politikwissenschaftler
10	Unterreitmeier, Doris, Dr.	Apothekerin
11	Frank, Walter	Metzgermeister
12	Appelmann, Tanja	Steuerberaterin
13	Ulshöfer, Bernd	Unternehmer
14	Eichbaum, Gudrun	Diätassistentin
15	Otto, Carsten, Prof. Dr.	Arzt
16	Atelj, Klaudia	Unternehmerin
17	Langemann, Oliver	Gastronom
18	Sommer, Caroline	Dipl.-Kauffrau, EMBA (HSG St. Gallen)
19	Reinermann, Robert, Dr.	Geschäftsführer
20	Oberheide, Luna	Erzieherin, ausgebildete Tanzlehrerin
21	Fero-Gerl, Florian	Selbst. Käse-Sommelier
22	Minkner, Martina	Projektmanagerin
23	Wenzl, Tim	Kinderpfleger, selbst. Fußpfleger
24	Bauriedel, Kathrin	Lehrerin
E1	Schultz, Elko	Vertriebsmanager
E2	Krommes, Sandra, Prof. Dr.	Umweltingenieurin

Bei Fragen oder Anregungen wenden Sie sich bitte an:

CSU Ortsverband Gräfelfing/ Lochham

Marion Appelmann

Bussardstraße 3

82166 Gräfelfing

E-Mail: marion.appelmann@csu-graefelfing.de

V.i.S.d.P.:

CSU Ortsverband Gräfelfing/ Lochham

Bussardstraße 3

82166 Gräfelfing